



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
HELLENIC CHAMBER OF HOTELS

Αναπτυξιακός Νόμος - «Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη»

Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων

Δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η προκήρυξη του Καθεστώτος Ενισχύσεων «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022, με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος.

Η ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς είναι η 5 Σεπτεμβρίου του 2022. Ημερομηνία λήξης του κύκλου υποβολών ορίζεται η 5 Δεκεμβρίου του 2022.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του καθεστώτος για το έτος 2022 ανέρχεται σε 150 εκ.ευρώ, εκ των οποίων 75 εκ. ευρώ αφορούν το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής. Τα λοιπά 75 εκ. Ευρώ αφορούν τα είδη ενίσχυσης της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

Περιεχόμενα

<i>A. Σκοπός</i>	3
<i>B. Είδη Ενισχύσεων</i>	3
<i>Γ. Οικονομική Συμμετοχή</i>	3
<i>Δ. Υπαγόμενα σε Επενδύτικα Σχέδια</i>	3
<i>E. Ελάχιστο Ύψος Επενδυτικών Σχεδίων</i>	4
<i>ΣΤ. Εντάσεις και ύψη ενισχύσεων περιφερειακού χαρακτήρα</i>	4
<i>Z. Ανώτατο Ύψος Ενισχύσεων</i>	7
<i>H. Ανώτατα ποσά χορηγούμενων ενισχύσεων</i>	7
<i>Θ. Επιλέξιμες Δαπάνες</i>	8
<i>I. Διαδικασία Υποβολής αίτησης – Αξιολόγησης - Ελέγχου</i>	8

A. Σκοπός

Σκοπός του παρόντος καθεστώτος είναι η χορήγηση ενισχύσεων σε ένα ευρύ πεδίο τουριστικών επενδύσεων που αφορούν κυρίως στη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων στο σύνολο της Επικράτειας, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος.

B. Είδη Ενισχύσεων

Στα επενδυτικά σχέδια τα οποία υπάγονται στο παρόν καθεστώς παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

- **Φορολογική απαλλαγή** [απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης].
- **Επιχορήγηση** [δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού, για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού Σχεδίου].
- **Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης** (leasing) για την απόκτηση καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού [κάλυψη τμήματος καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης].
- **Επιδότηση** του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης [κάλυψη μέρους μισθολογικού κόστους νέων θέσεων εργασίας, για τις οποίες δεν λαμβάνεται καμία άλλη κρατική ενίσχυση].

Γ. Οικονομική Συμμετοχή

Κάθε φορέας συμμετέχει στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου είτε με ίδια κεφάλαια, είτε με εξωτερική χρηματοδότηση, είτε με συνδυασμό αυτών. Στο 25% του ενισχυόμενου κόστους (ήτοι του συνολικού ποσού επιλέξιμων δαπανών, το οποίο τελικά ενισχύεται με βάση τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις όρια και περιορισμούς) δεν πρέπει να περιλαμβάνεται καμία κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή.

Δ. Υπαγόμενα σε Επενδυτικά Σχέδια

- Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον τεσσάρων (4) αστερών.
- Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον τριών (3) τουλάχιστον αστερών.
- Επέκταση και εκσυγχρονισμός κλειστών ξενοδοχειακών μονάδων εφόσον θα αναβαθμιστούν σε κατηγορία τουλάχιστον τεσσάρων (4) αστερών.
- Ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμός ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels).
- Ίδρυση και εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστερών.
- Ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμός σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.
- Ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμός κάμπινγκ τουλάχιστον 3 αστερών.
- Ίδρυση και εκσυγχρονισμός μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, υπό προϋποθέσεις.

Ε. Ελάχιστο Ύψος Επενδυτικών Σχεδίων

Για την υπαγωγή στο παρόν καθεστώς απαιτείται η ύπαρξη ελάχιστου ύψους του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου, το οποίο προσδιορίζεται με βάση το μέγεθος του φορέα, και συγκεκριμένα:

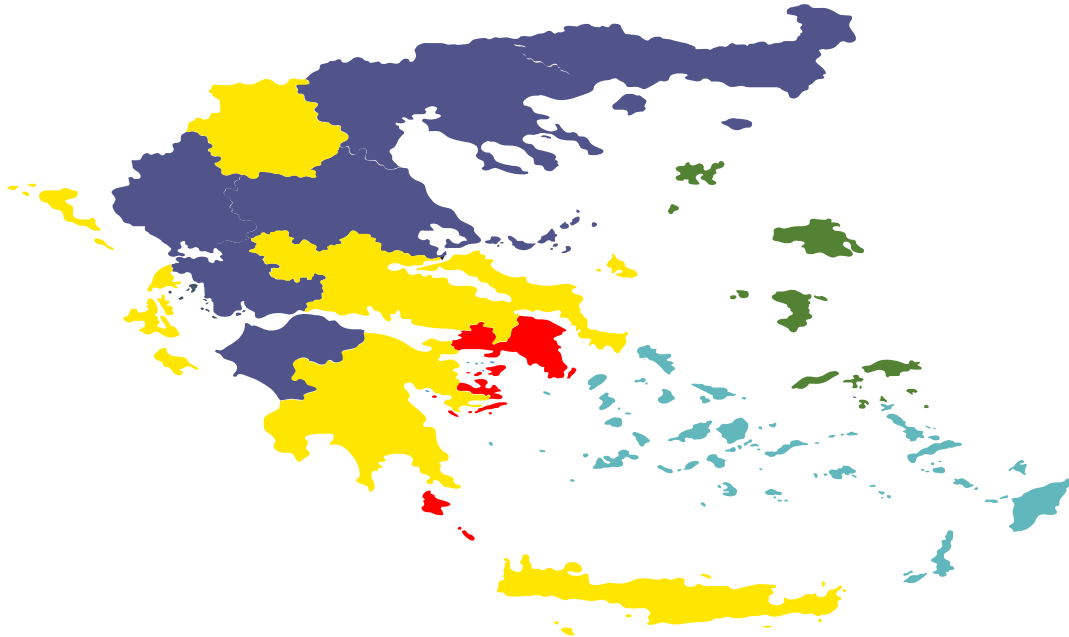
- για τις **μεγάλες επιχειρήσεις** [επιχειρήσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια ούτως ώστε να χαρακτηριστούν ΜΜΕ], στο ποσό του 1.000.000 ευρώ
- για τις **μεσαίες επιχειρήσεις** [επιχειρήσεις που απασχολούν έως 250 εργαζομένους, ο ετήσιος κύκλος εργασιών των οποίων δεν υπερβαίνει τα 50 εκατ. ευρώ και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα 43 εκατ. ευρώ], στο ποσό των 500.000 ευρώ
- για τις **μικρές επιχειρήσεις** [επιχειρήσεις που απασχολούν έως 50 εργαζομένους και ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού των οποίων δεν υπερβαίνει τα 10 εκατ. ευρώ], στο ποσό των 250.000 ευρώ
- για τις **πολύ μικρές επιχειρήσεις** [επιχειρήσεις που απασχολούν έως 10 εργαζομένους και ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού των οποίων δεν υπερβαίνει τα 2 εκατ. ευρώ], στο ποσό των 100.000 ευρώ
- για τις **Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, Ομάδες Παραγωγών, Οργανώσεις Παραγωγών, Αστικοί Συνεταιρισμοί, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις**, στο ποσό των 50.000 ευρώ

ΣΤ. Εντάσεις και ύψη ενισχύσεων περιφερειακού χαρακτήρα

Τα ποσοστά ενισχύσεων για τις επιλέξιμες δαπάνες των αρχικών επενδύσεων χορηγούνται με βάση τα ανώτατα όρια εντάσεων του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων:

- Για τις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις, τα ποσοστά ενισχύσεων για όλα τα είδη κινήτρων, πλην της επιχορήγησης, χορηγούνται στο ανώτατο ποσοστό του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Το κίνητρο της επιχορήγησης χορηγείται στο ογδόντα τοις εκατό (80%) του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.
- Για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις όλα τα κίνητρα (πλην της επιχορήγησης, την οποία και δεν δικαιούνται) στο ογδόντα τοις εκατό (80%) του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.
- Για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, (Περιφερειακές Ενότητες Φλώρινας και Κοζάνη, Δήμος Μεγαλόπολης), τα ποσοστά ενίσχυσης είναι τα ανώτατα του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, ανάλογα το μέγεθος της επιχείρησης.
- Για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις Περιφερειακές Ενότητες Καστοριάς και Γρεβενών και στους Δήμους Τρίπολης, Οιχαλίας και Γορτυνίας, το ποσοστό επιχορήγησης για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις ορίζεται στο 90% και για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις το ποσοστό της φορολογικής απαλλαγής στο 90% του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε.) – Επικράτεια



Τα επενδυτικά σχέδια με τόπο εγκατάστασης στην Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου και από την Περιφερειακή Ενότητα Θήρας, στον Δήμο Θήρας, πλην της Δημοτικής Κοινότητας Θηρασίας, δεν υποβάλλονται στο παρόν καθεστώς.

Κεντρική Μακεδονία, Ανατολική Μακεδονία - Θράκη, Θεσσαλία, Ήπειρος, Δυτική Ελλάδα

Μεγάλη	Μεσαία	Μικρή
50%	60%	70%

Δυτική Μακεδονία, Ιόνια Νησιά, Πελοπόννησος, Κρήτη, Στερεά Ελλάδα

Μεγάλη	Μεσαία	Μικρή
40%	50%	60%

Νότιο Αιγαίο

Μεγάλη	Μεσαία	Μικρή
30%	40%	50%

Δυτικός Τομέας Αθηνών

Μεγάλη	Μεσαία	Μικρή
15%	25%	35%

Ανατολική και Δυτική Αττική – Πειραιάς και Νήσοι

Μεγάλη	Μεσαία	Μικρή
25%	35%	45%

Βόρειο Αιγαίο

Μεγάλη	Μεσαία	Μικρή
55%	65%	75%

Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων (Χ.Π.Ε.) - Περιφέρεια Αττικής

* Δεν ενισχύονται ο Κεντρικός, ο Βόρειος και ο Νότιος Τομέας Αθηνών



Δυτικός Τομέας Αθηνών

15% 25% 35%

Δήμος Αγίας Βαρβάρας
Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού
Δήμος Αιγάλεω
Δήμος Ιλίου
Δήμος Περιστερίου
Δήμος Πετρούπολης
Δήμος Χαϊδαρίου

Δυτική Αττική

25% 35% 45%

Δήμος Ασπροπόργου
Δήμος Ελευσίνας
Δήμος Φυλής
Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας
Δήμος Μεγάρων

Πειραιάς

25% 35% 45%

Δήμος Πειραιά
Δήμος Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη
Δήμος Κορυδαλλού
Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας
Δήμος Περάματος

Νήσοι Αττικής

25% 35% 45%

Δήμος Αγκιστριού
Δήμος Αίγινας
Δήμος Κυθήρων
Δήμος Πόρου
Δήμος Σαλαμίνας
Δήμος Σπετσών
Δήμος Ύδρας
Δήμος Τροιζηνίας - Μεθάνων

Ανατολική Αττική

25% 35% 45%

Δήμος Αχαρνών - Θρακομακεδόνων
Δήμος Διονύσου
Δήμος Κρωπίας
Δήμος Λαυρεωτικής
Δήμος Μαραθώνος
Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Δήμος Ωρωπού
Δήμος Παιανίας
Δήμος Παλλήνης
Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου
Δήμος Σαρωνικού
Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος
Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης

Z. Ανώτατο Ύψος Ενισχύσεων

- Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο που υποβάλλεται από πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις **δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία εκατομμύρια ευρώ** (3.000.000 €) για όλα τα είδη ενισχύσεων, ήτοι της επιχορήγησης ή της φορολογικής απαλλαγής ή της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.
- Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο που υποβάλλεται από μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις **δεν μπορεί να υπερβεί:** i) τα τρία εκατομμύρια ευρώ (3.000.000€) για τις ενισχύσεις της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, καθώς και της επιχορήγησης (ενισχύσεις για μεσαίες επιχειρήσεις στις Περιφερειακές Ενότητες της Θράκης) και ii) τα πέντε εκατομμύρια ευρώ (5.000.000€) για την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής.
- Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο που αφορά τις επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων **δεν μπορεί να υπερβεί τις εκατό χιλιάδες** (100.000) ευρώ, για όλα τα είδη των ενισχύσεων.

H. Ανώτατα ποσά χορηγούμενων ενισχύσεων

- Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο δεν δύναται να υπερβεί το ποσό των 10.000.000 ευρώ (με την επιφύλαξη των όσων ειδικώς ορίζονται ανά καθεστώς ενίσχυσης).
- Επίσης, προβλέπεται ότι οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα επενδυτικού σχεδίου ενισχύσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ενισχύσεις σε συνεργαζόμενες ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις*, δεν δύναται να υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσό των 20.000.000 ευρώ για μεμονωμένη επιχείρηση και το ποσό των 30.000.000 ευρώ για το σύνολο των συνεργαζόμενων ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων.
- Τα ανώτατα όρια προσαυξάνονται 50% στις περιπτώσεις που η ενίσχυση δίδεται με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής, με εξαίρεση τα όσα ειδικότερα ορίζονται στο καθεστώς της «Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης»).

** Ως συνεργαζόμενες νοούνται οι επιχειρήσεις οι οποίες συνδέονται με ποσοστό από 25% έως 50%, ενώ ως συνδεδεμένες οι επιχειρήσεις οι οποίες συνδέονται με ποσοστό από 50% και άνω.*

Θ. Επιλέξιμες Δαπάνες

Δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων

Κατασκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων.

- Αγορά του συνόλου ή και μέρους των υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού, όπως κτίρια, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός επιχειρηματικής εγκατάστασης.
- Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.
- Μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.
- Εκσυγχρονισμός ειδικών εγκαταστάσεων που δεν αφορούν σε κτίρια, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Δαπάνες για μεταφορά τεχνολογίας και συστήματα διασφάλισης ελέγχου ποιότητας.

Δαπάνες μη περιφερειακών ενισχύσεων

- Δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜμΕ
- Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση
- Δαπάνες για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις

I. Διαδικασία Υποβολής αίτησης – Αξιολόγησης - Ελέγχου

- **Υποβολή αίτησης:** Η αίτηση υπαγωγής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Αναπτυξιακών Νόμων (ΠΣ-Αν) και ο φορέας ενημερώνεται ηλεκτρονικά για την παραλαβή και καταχώρισή τους.
- **Αξιολόγηση:** Για την υπαγωγή στα καθεστάτα του νέου Αναπτυξιακού Νόμου, απαιτείται η διενέργεια αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων, η οποία περιλαμβάνει έλεγχο νομιμότητας, καθώς και αξιολόγηση εύλογου κόστους και έλεγχο δεικτών βαθμολογίας.
- **Έλεγχος:** Τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στα καθεστάτα ενισχύσεων ελέγχονται κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους, κατά την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και για την τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεών τους.

Διαδικασία αξιολόγησης και έγκρισης

- Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται στο πλαίσιο του καθεστώτος της ενίσχυσης τουριστικών επενδύσεων εκκινεί από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και ολοκληρώνεται με το αποτέλεσμα του ελέγχου αξιολόγησης από την Επιτροπή Αξιολόγησης εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη του καθεστώτος.
- Στις περιπτώσεις υπέρβασης του ως άνω ορίου, ο έλεγχος αξιολόγησης θα ανατίθεται σε ορκωτό ελεγκτή, ο οποίος οφείλει, το αργότερο εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ανάθεση, να ολοκληρώσει τη σχετική διαδικασία. Σημειώνεται ότι σε σχέση με το προηγούμενο αναπτυξιακό καθεστώς, ο απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας υπό το νέο καθεστώς είναι σημαντικά μικρότερος.
- Στο στάδιο υλοποίησης των εγκεκριμένων επενδυτικών σχεδίων, εξακολουθεί να υφίσταται η δυνατότητα του φορέα της επένδυσης να αναθέσει τον έλεγχο πιστοποίησης του σχεδίου σε ορκωτό ελεγκτή.